

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego;

GMINA USTRZYKI DOLNE

ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne

tel. 13 460 80 00 fax 13 460 80 16

NIP 6891190300 REGON 000525843

powiat: bieszczadzki, województwo: podkarpackie, kraj: Polska

www.ustrzyki-dolne.pl

e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. Źródła finansowania

2.1 Zadanie finansowane jest ze środków *Gminy Ustrzyki Dolne*

2.2 Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne Polska

NIP 6891190300 REGON 370440070

występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca, realizująca zadanie:

„ Remont budynku mieszkalnego ”

ul. Przemysłowa 16 w m-ci Ustrzyki Dolne

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych

3.1 Zakres rzeczowy obejmuje:

- | | |
|--|-------------------------|
| I/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe | - m ² 310,40 |
| II/ roboty murowe - kominy wieloprzewodowe z cegły pełnej otynkowane, ponad dachem z cegły klinkierowej spoinowane | - m ³ 28,88 |
| III/ konstrukcja dachu z pokryciem blachą dachówkopodobną | - m ² 475,00 |
| IV/ docieplenie stropu wełną mineralną gr 20 cm | - m ² 310,40 |

3.2 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w **Dokumentacji Projektowej**, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim pokój nr 12 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.ustrzyki-dolne.pl - **przetargi aktualne**
Zamawiający załącza przedmiar robót jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty.

3.3 Wspólny słownik zamówień (CPV) :45000000-7; 45211000-9; 45262700-8

3.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia , należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do w/w zakresu należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy
- utrzymania zaplecza budowy
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
- zapewnienie dojazdów i dojeżdż w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów atmosferycznych w trakcie trwania robot

4.3 **Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.**

5. Wymagany termin wykonania zamówienia

5.1 Rozpoczęcie od - **01 marca 2012 r.**

5.2 Zakończenie całości prac do - **30 czerwca 2012 r.**

6. Forma wynagrodzenia

6.1 Wynagrodzenie ryczałtowe netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + podatek VAT 8 %, cła i opłaty importowe

6.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia

6.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.

6.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.

6.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić zamawiającego.

6.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.

6.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6.8 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

6.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
- utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozоровanie
- płatne próby, badania i ekspertyzy oraz odbiory techniczne
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
- zapewnienie dojazdów i dojazdów w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- * wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko i związane z tym opłatami
- * zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot

7. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

7.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN

7.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.

7.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.

7.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.

- 7.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 7.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 7.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże, narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 7.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyżeń w kosztach.
- 7.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 7.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ i odpowiednich rysunków technicznych, w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 7.11 **Liczby podane w przedmiarze robót są szacunkowe, wyliczone i przyjęte jako podstawa do stworzenia bieżącej dokumentacji przetargowej, i są podane po to, żeby stworzyć wspólną, jednolitą podstawę do przetargu. Uczestnicy Przetargu powinni dokładnie wziąć pod uwagę wszystkie elementy składające się na dokumentację przetargową.**
- 7.12 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

8. Przedmiar robót

- 8.1. Celem przedstawienia Przedmiaru Robót jest:
- a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac
- 8.2. Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości
- 8.3. Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 8.4. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 8.5. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 8.6 Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 8.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.